



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № О00058-09/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						185 216,66
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	22	2 550,24
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	1,91	2 019,83	1	2 019,83
Окрашивание малых форм		м2	8,40	119,23	1 001,53	1	1 001,53
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,25	9 195,75	1	4 597,88
Очистка газонов от опавших листьев (фасад)		м2	100,00	2,25	225,00	4	900,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	22	609,84
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	22	1 436,82
Планировка участка вручную		м2	429,00	65,75	28 206,75	1	28 206,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	6,00	485,08	2 910,48	1	2 910,48
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	22	17 952,27
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	22	420,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	13	2 552,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	13	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	22	1 214,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	725,50	0,30	217,65	22	2 394,15
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	22	9 366,40
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	6 375,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	22	8 009,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	22	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	22	21 309,18
Утилизация строительного мусора		т	0,48	1 505,56	722,67	1	722,67
Формовочная обрезка кустарников		шт.	50,00	298,86	14 943,00	1	14 943,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					19 990,11
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (2 п. у почт.ящиков, наружное освещение 4 п.)		шт	2,00	89,54	0,00	179,08
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (часть ст.ливн.кан. в мусорокамере 5 п.)		мп	1,20	117,67	0,00	141,20
Замена лампочек (4 п. под козырьком)		шт	1,00	80,09	104,94	185,03
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТСН кв.164/м-н Автолюбитель)		мп	2,04	905,77	553,76	2 401,53
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (часть ст.ливн.кан. в мусорокамере 5 п.)		мп	1,00	635,24	1 487,31	2 122,55

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.) (Прогрев водостока)		мп	15,00	136,11	5 352,75	7 394,40
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (на ст.ХВС в 5 под., на ст.п/с)		шт	2,00	562,92	594,04	1 719,88
Установка светильника (2 п. у почт.ящиков)		шт	1,00	517,98	1 041,76	1 559,74
Установка светильника (наружное освещение 4 п.)		шт	1,00	517,98	1 368,72	1 886,70
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					44 790,15
Завоз песка		шт	4,00	10 000,00	0,00	40 000,00
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (карусели)		шт	1,00	437,52	229,19	666,71
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепление перил в 4 подъезде)		шт	1,00	437,52	7,30	444,82
Ремонт качели		шт	1,00	541,89	80,13	622,02
Ремонт скамейки		шт	1,00	558,36	15,45	573,81
Сварочные работы на придомовой территории (спортивный снаряд)		шт	1,00	1 093,79	0,00	1 093,79
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Услуги АГП (для замены прожектора 4 п.)		час	0,75	1 600,00	0,00	1 200,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89
Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,00	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН (Доп.расход с 01.08.2021 по 31.08.2021)	ежемесячно	руб.	1,00	-20 468,29	-20 468,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 545,00	2,64	11 998,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 780,45	2 780,45
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

339 214,14

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Выдача хоз. материалов	руб.	11 858,13	Воздуходувка бензиновая GB-26V HUTER
Работы на придомовой территории	руб.	39 209,82	Водоотведение от подъездов №3,4 по КС-2 №1065-2021
Ремонт кровли	руб.	10 706,68	по КС-2 №1057-2021

Электромонтажные работы	руб.	7 565,35	Восстановление провода для подкл.гирлянд по КС-2 №1070-2021
-------------------------	------	----------	---

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

69 339,98

- Всего за период с **01.09.2021г.** по **30.09.2021г.** выполнено работ на общую сумму **408 554,12** (Четыреста восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 12 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт, Октябрьский, дом 58

